

GRAFEX d.o.o. u stečaju
Klenovnička 19, ZAGREB
OIB:89992658025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

Na broj: **St-1657/2017**

PREDMET: Obračun troškova na nekretnini koja je opterećena razlučnim pravom
- **dostavlja se**

Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac GRANOSTA d.o.o., Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 47123143766 je kupio je nekretninu sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017; dalje: SZ) upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- zk.ul. 9596, k. o. Grad Zagreb, k.č.br. 4910/34, u naravi obiteljska kuća i dvorište u Zagrebu zajedno površine 341 m2, Klenovnička br. 19, u vlasništvu dužnika

Budući da je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od **1.674.000,00 kn** diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **173.018,50 kn** na ime troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona) i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika br. **HR50 2412 0091 1330 0713 7**, kod Slatinske banke d.d., Slatina, koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od 158.218,50 kn na ime alikvotnog dijela (100 %) nagrade stečajnom upravitelju
 - stvarni troškovi knjigovodstvenih usluga (100 %) u iznosu (1.000 kn x 12 mjeseci) 12.000,00 kn
 - stvarni trošak prema Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe (100%) 2.800,00 kn
2. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **1.500.981,50 kn** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, radnička cesta 41, te navedeni iznos uplatiti na transakcijski račun br: **IBAN:HR92 2500 0091101401685.**, s pozivom na broj.

Unovčena stečajna masa

Opis	Unovčeni iznos	% unovčenja	Alikvotni dio nagrade
zk.ul. 9596, k. o. Grad Zagreb, k.č.br. 4910/34, u naravi obiteljska kuća i dvorište u Zagrebu zajedno površine 341 m2, Klenovnička br. 19,	1.674.000,00	100%	158.218,50
Ukupno:	1.674.000,00	100%	158.218,50

Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	674.000,03	47.180,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					1.674.000,00	147.180,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						11.038,50
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						158.218,50

U Osijeku, 16.12.2019 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić